Jahresrechnung 2024

Verein Wohn- und Arbeitsgemeinschaft Suneboge
Zürich, 31. 12. 2024

Bilanz

Aktiven per 31. Dezember, in CHF	2024	2023
Flüssige Mittel	825 473	1 220 499
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 2.1	286 519	225 071
Wertberichtigung aus Lieferung und Leistungen	–800	–4 000
Übrige kurzfristige Forderungen	17 040	0
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	0	200
Aktive Rechnungsabgrenzungen	73 313	23 635
Umlaufvermögen	**1 201 545**	**1 465 405**
Sachanlagen 2.1	54 631	80 073
Anlagevermögen	**54 631**	**80 073**
Total Aktiven	**1 256 176**	**1 545 478**

Passiven per 31. Dezember, in CHF		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12 657	0
Übrige Verbindlichkeiten	1 102	3 920
Passive Rechnungsabgrenzungen	29 332	41 551
Rückstellungen	25 257	111 171
Fremdkapital	**68 348**	**156 642**
Betriebskapital Stadt Zürich	110 000	110 000.00
Freier Fonds Aussenwohngruppe 2.2	0	4 588
Freier Fonds Hausumbau 2.2	28 681	68 681
Freier Fonds Aktivierung 2.2	15 169	35 169
Freier Fonds Immobilien 2.2	322 000	350 000
Verlustdeckungsfonds Vortrag 2.3	750 399	837 835
Jahresgewinn/Verlust	–38 421	–17 437
Organisationskapital	**1 187 828**	**1 388 836**
Total Passiven	**1 256 176**	**1 545 478**

Erfolgsrechnung

für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr, in CHF		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen 2.4	2 541 381	2 628 302
Materialaufwand 2.5	–276 195	–336 826
Bruttogewinn	**2 265 186**	**2 291 476**
Personalaufwand	–1 976 285	–1 984 247
Übriger betrieblicher Ertrag 2.6	26 176	21 941
Übriger betrieblicher Aufwand 2.7	–470 611	–564 306
Abschreibungen und Wertberichtigungen	–44 736	–37 604
Betriebsgewinn/Verlust vor Zinsen und Steuern	**–200 270**	**–272 740**
Finanzertrag	221	1 128
Finanzaufwand	–960	–478
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	**–201 009**	**–272 090**
Veränderung Fondskapital 2.2/2.3	162 588	254 653
Jahresgewinn/-verlust	**–38 421**	**–17 437**

50 JAHRE

Anhang

1. Grundsätze

1.1 Allgemein Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Abschlussstichtag ist der 31. Dezember. Unter dem Namen «Wohn- und Arbeitsgemeinschaft Suneboge, Zürich» besteht ein Verein im Sinne von Art.60 ff. ZGB. Der Verein ist aus der Arbeitsgemeinschaft Obdachloser hervorgegangen, die 1975 von Pfarrer Sieber initiiert wurde. **1.2 Flüssige Mittel** Diese Position umfasst Kassenbestände, Post- und Bankguthaben sowie Festgelder mit einer Laufzeit von höchstens 90 Tagen. Diese sind zu Nominalwerten bewertet. **1.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen** Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf diese Werte werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen, wobei der Restbestand pauschal wertberichtigt werden kann. **1.4 Sachanlagen** Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen sind zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich kumulierter Abschreibungen und Wertbeeinträchtigungen aufgeführt. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte Nutzungsdauer. Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 2 000. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und wertberichtigt. Die Abschreibungsdauer ist auf 4 Jahre definiert. **1.5 Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen** Der Verein Wohn- und Arbeitsgemeinschaft Suneboge verbucht Umsatzerlöse aus Logiseinnahmen und aus Spendenbeiträgen der Stadt, des Kantons Zürich und aus christlichen Einrichtungen bei Vereinnahmung.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

2.1 Sachanlagen per 31.12.2024, in CHF	2024	2023
Maschinen/Apparate	7 290	3 373
AWG Mobilien	1 448	5 585
Mobilien	6 624	27 195
EDV-Anlage	39 269	43 920
Total Sachanlagen	**54 631**	**80 073**

2.2 Veränderung Fondskapital		
Bestand 1.1. Freier Fonds Aussenwohngruppe	4 588	73 398
Zuweisung/Transfer	52 445	0
Verwendung	–57 033	–68 810
Bestand per 31.12.2024	**0**	**4 588**
Bestand 1.1. Freier Fonds Hausumbau	68 681	80 722
Zuweisung/Transfer	0	50 000
Verwendung	–40 000	–62 041
Bestand 31.12.2024	**28 681**	**68 681**
Bestand 1.1. Freier Fonds Aktivierung	35 169	0
Zuweisung/Transfer	28 000	58 971
Verwendung	–48 000	–23 802
Bestand 31.12.2024	**15 169**	**35 169**
Bestand 1.1. Freier Fonds Immobilien	350 000	500 000
Zuweisung	0	0
Verwendung	–28 000	–150 000
Bestand 31.12.2024	**322 000**	**350 000**
Total Freies Fondskapital	**365 850**	**458 438**

2.3 Veränderung Verlustdeckungsfonds, in CHF	2024	2023
Bestand 1.1.	820 399	896 807
Entnahme Betriebsverlust	–38 421	–17 437
Verwendung / Transfer	–70 000	–58 971
Bestand 31.12.2024	**711 978**	**820 399**

2.4 Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen, per 31.12.2024, in CHF		
Logiseinnahmen	2 008 254	2 104 272
Mitgliederbeiträge und Spenden	11 725	16 639
Kontrakte und BP-Taxen Haus	157 939	146 928
Subvention Gebäude Gerechtigkeitsgasse 5, 8001 Zürich	233 463	233 463
Subventionen	130 000	127 000
Total Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	**2 541 381**	**2 628 302**

2.5 Materialaufwand, per 31.12.2024, in CHF		
Materialaufwand Werkstatt	–4 920	–5 453
Haushaltsaufwand	–179 943	–200 386
Materialaufwand Aussenwohngruppe	–91 332	–130 987
Total Materialaufwand	**–276 195**	**–336 826**

2.6 Übriger betrieblicher Ertrag, per 31.12.2024, in CHF		
Transport-/Telefonie- und Kopiereinnahmen	1 570	1 037
Bogekultur	322	1 040
Mieteinnahmen Lager Dübendorferstrasse, 8055 Zürich	4 614	960
Übrige Einnahmen/Honorare	19 670	18 904
Total Übriger betrieblicher Ertrag	**26 176**	**21 941**

2.7 Übriger betrieblicher Aufwand, per 31.12.2024, in CHF		
Unterhalt/Reparatur/Transportaufwand	–141 358	–214 187
Mietaufwand Gerechtigkeitsgasse 5, 8001 Zürich	–233 463	–233 463
Gebühren/Abgaben/Entsorgung	–6 576	–6 118
Energieaufwand	–28 422	–23 921
Verwaltungsaufwand	–40 100	–40 908
Inserate/Repräsentationsspesen/Bogekultur	–11 200	–30 036
Unterstützungen/Übriger Betriebsaufwand	–9 492	–15 673
Total Übriger betrieblicher Aufwand	**–470 611**	**–564 306**

3. Weitere Angaben

3.1 Vollzeitstellen Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 50.

3.2 Liegenschaft «Gerechtigkeitsgasse 5, 8001 Zürich»
Gemäss Gemeinderatsbeschluss überlässt die Stadt Zürich dem Verein Suneboge Wohn- und Arbeitsgemeinschaft die Liegenschaft und das Land an der Gerechtigkeitsgasse 5, 8001 Zürich. Die Kosten der Raumaufwände werden ab der Jahresrechnung 2019 ausgewiesen und als Subvention der Stadt Zürich wieder eingebucht. Energieaufwand Wasser und Heizkosten trägt die Stadt Zürich.

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Vereinsversammlung der Wohn- und Arbeitsgemeinschaft SUNEboge, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Wohn- und Arbeitsgemeinschaft SUNEboge für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Verein vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

PricewaterhouseCoopers AG

Reto Tognina
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Fabian Gschwend
Zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 25. März 2025

Beilage: Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied des globalen PwC-Netzwerks, einem Netzwerk von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.